

グランドパレス牧港 GRAND PALACE MAKIMINATO

国道58号から一步入った閑静なエリア。アクティブに、そして穏やかに。家族の幸せな時間がここに。



※掲載の外観完成予想図は計画段階の図面に基き描き起こしたもので、多少異なる場合や、または変更となることがございます。
一部表現を省略又は簡略化しております。また、植栽については、特定の季節、時期、またはご入居時期を想定して描かれたものではありません。予めご了承ください。

4 限定戸
100 万円
PRICEDOWN
プラスダウン
+ さらに

新生活
応援企画

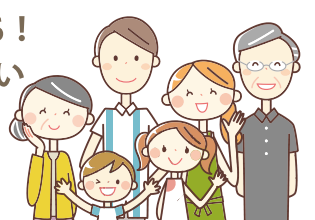
※価格の詳細は裏面へ



合計 **200** 万円
相当のご成約特典!

早いもの勝ち!
お急ぎください

新生活を始めるなら
今がチャンス!



MODEL ROOM OPEN モデルルーム公開中 予約見学制／浦添市パイプライン通り伊祖交差点
詳しくは裏面へ

限定 [新価格発表] この機会をお見逃しなく!

4戸

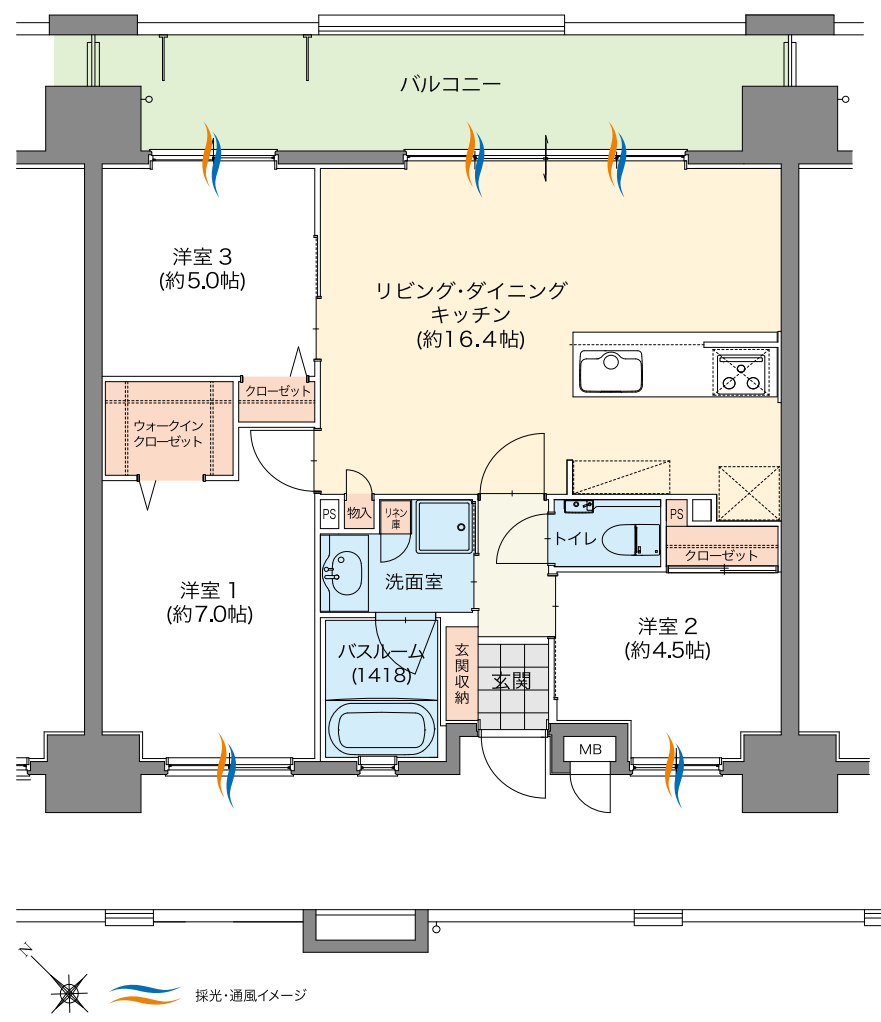
Atype 3LDK 【401号室】 ■専有面積／71.90㎡(21.74坪)	
販売価格 (税込み) 3,730 万円	旧価格公表時期 令和1年7月1日
プライス DOWN	新価格公表時期 令和2年3月10日
3,630 万円	
Btype 3LDK 【702号室】 ■専有面積／66.10㎡(19.99坪)	
販売価格 (税込み) 3,570 万円	旧価格公表時期 令和1年7月1日
プライス DOWN	新価格公表時期 令和2年3月10日
3,470 万円	
Dtype 3LDK 【1104号室】 ■専有面積／74.54㎡(22.54坪)	
販売価格 (税込み) 4,400 万円	旧価格公表時期 令和1年7月1日
プライス DOWN	新価格公表時期 令和2年3月10日
4,300 万円	

C type 3LDK 【303号室】 ■専有面積／68.55㎡(20.73坪)	
販売価格 (税込み) 3,410 万円	旧価格公表時期 令和1年7月1日
プライス DOWN	新価格公表時期 令和2年3月5日
3,310 万円	
お支払い例／頭金0円・ボーナス払い0円	
月々均等 88,925円	※月々のお支払いについては、管理費・修繕積立金・駐車場料金が別途かかります。※金利選択型住宅ローン変動金利1.0%(2020年1月現在)、借入期間50年、元利均等方式 ※借入条件や金利の詳細は係員へお問い合わせください。

家族団らんとプライベートのゆとり

C type | 3LDK ■専有面積／68.55㎡(20.73坪)
■バルコニー面積／14.79㎡(4.47坪)

生活空間面積 **83.34㎡** (25.21坪) ※生活空間とは、専有面積・バルコニー面積を合算した数字です



GRAND PALACE MAKIMINATO



Living Dining



Bedroom



Dining

Kitchen



モデルルームOPEN



パイプライン通り
伊祖交差点 浦添市伊祖1-30-1

ナビ検索



■物件名称／グランドパレス牧港●所在地／沖縄県浦添市牧港4丁目723番、723番2

●交通／「宇地泊」バス停より徒歩約3分(約200m)●用途地域／商業地域、第一種住居地域●区域・地区／市街化区域●建ぺい率／26.92%(指定建ぺい率64.81%)●容積率／245.70%(指定容積率248.10%)●敷地面積／1,508.34㎡(456.27坪)●実測面積(販売対象面積)●建築面積／406.19㎡(約122.87坪)●建築延床面積／4,275.84㎡(約1,293.44坪)●構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上14階建、陸屋根、共同住宅●総戸数／52戸●販売価格／3,190万～4,620万円●間取り／3LDK●住居専有面積／66.10㎡～74.54㎡●バルコニー面積／14.04㎡～22.30㎡●駐車場台数／65台●駐輪場／21台●管理費／10,000～11,300円●修繕積立金／3,300～3,700円●駐車場使用料／4,000～18,000円●竣工予定／2020年11月予定●入居予定／2020年12月予定●建築確認番号／建築確認番号／第沖確H30170130号(2019年2月6日付)●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し管理会社へ委託●分譲後の権利形態／(敷地)各住戸専有床面積の割合に基づく所有権共有(建物)専有部分は区分所有権、共有部分は専有床面積の割合に基づく所有権共有●管理会社／株式会社ダイイチ合入社建物管理●設計・監理／株式会社フェイス●施工／株式会社東恩納組●事業主・主主／第一交通産業株式会社●手付金等保全機関／株式会社西日本シティ銀行●設計図書閲覧場所／グランドパレス牧港モデルルーム・建物竣工後は株式会社ダイイチ合入建物管理にて保管●広告有効期限／令和2年4月30日